



YETKİ ALANI DIŞINDA VE TARAFLARIN FARKLI BİRİMLERDE BULUNMALARI HALİNDE TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK 03.12.2024 TARİHLİ VE 32741 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANDI.

03.12.2024 tarihinde 32741 sayılı Resmi Gazete ile Yetki Alanı Dışında ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") yayınlandı. Bu Yönetmelik ile 30.04.2011 tarihli ve 27920 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Ta2şınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Mülga Yönetmelik") yürürlükten kaldırılmıştır.

İşbu bilgi notunda ("Bilgi Notu") Yetki Alanı Dışında ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in getirdiği değişiklikler ile yenilikler sonucunda güncel mevzuata göre genel hatları ile tapu işlemlerine ilişkin süreç açıklanacaktır.

YÖNETİCİ ÖZETİ

İşbu bilgi notu kapsamında temel hususlar aşağıdaki şekilde özetlenebilecektir;

- Yetki alanı dışında tapu işlemleri için 2011 tarihli Mülga Yönetmelik'ten farklı olarak Tapu Müdürlüklerinin birbirlerinden yetki alarak tapu işlemlerini yapması usulü değiştirilerek yetki alma usulü kaldırılmıştır. Yine Tapu Müdürlükleri, Yönetmelik'le "Birim" olarak tanımlanmıştır. Buna göre her Tapu Müdürlüğü, Yönetmelik deyimi ile "Birimler", kendi yetki alanları dışında tapu işlemlerini 03.12.2024 tarihinden itibaren yetki almadan yapabilecektir.
- Yönetmelik ile tarafların farklı birimlerde bulunmaları halinde de bazı tapu işlemlerini yapabileceği usul düzenlenmiştir. Buna göre, satış, bağış, mal değişim işlemleri taraflar farklı birimlerde olsa dahi ilgili birimlerce işlem gerçekleştirilebilecektir. Satış-ipotek işlemlerinde alıcı ve ipotek lehtarının aynı birimde bulunması koşuluyla, satış-ipotek talebi tek işlem olarak yapılabilecektir
- Birimlere, tapu işlemleri bakımından ret yetkisi verilerek, birimin bağlı bulunduğu bölge müdürlüğü nezdinde itiraz yolu açılmıştır.

- 21.11.2023 tarihinden önce düzenlenmiş vekaletnameler ile yetki alanı dışı tapu işlemi yapılamayacağını düzenlemiştir.
- Terkin, Tescil ve Sorumluluk noktalarında da Yönetmelik ile düzenlemeler yapılmıştır.

A. GENEL OLARAK

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Tapu Müdürlükleri kendi yetki alanları dahilinde işlem yapmaktadır. Ancak günümüz şartlarının getirdiği iletişim olanakları, ekonomik büyüme ve pazara kolay ulaşım gibi faktörlerin gelişmesi sonucunda tapu işlemlerinin farklı tapu müdürlüklerinden de yapılabilmesi zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'un ("**Kanun**") "Düzenleme Görev ve Yetkisi, Yetki Alınarak Tapu İşlemi Yapılması" başlıklı 9. Maddesini 3. Fıkrasında "*Tapu Müdürlükleri, hak sahibinin talebi üzerine, kendi yetki alanı dışında bulunan taşınmazlarla ilgili tapu işlemlerini, taşınmazın bulunduğu tapu müdürlüğünden yetki almak ve kanunen bir engel olmadığını tespit etmek suretiyle yapmaya yetkilidir. Bu fıkra göre yapılacak tapu işlemlerine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir.*" şeklinde hüküm altına alınmıştır.

Yine bu ihtiyaç dolayısıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" 30.04.2011 tarih ve 27920 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Günümüz yaşamının hızlı gelişimi ve yukarıda belirtilen ihtiyaçların yeni formatlar halinde değişimi sonucu 03.12.2024 tarihinde 32741 sayılı Resmi Gazete ile Yetki Alanı Dışında ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yayınlanarak İşbu Yönetmelik'in 19. Maddesi ile 30.04.2011 tarihli ve 27920 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

B. YÖNETMELİK'İN GETİRDİĞİ YENİLİKLER VE DEĞİŞİKLİKLER

1. Yönetmelik ile Eklenen Tanımlar

Yönetmelik ile gerçekleştirilen yeniliklerden ilki "Tanımlar" başlıklı 4. Maddede olup;

Birim, Tapu müdürlükleri ile yurt dışı teşkilatı birimlerini,

Fiziki Terkin/Tescil, kütükte yapılan terkin/tescil işlemini,

İşlemi gerçekleştiren birim, talep konusu tapu işlemini gerçekleştiren birimi,

Tarafların farklı birimlerde bulunması halinde tapu işlemi, taşınmaz mülkiyetinin devrini amaçlayan sözleşmelerde, taraf iradelerinin farklı birimlerde ayrı ayrı alınarak sözleşmenin tamamlanmasını,

Taşınmazın bulunduğu birim, Talep konusu taşınmazın kayıtlı bulunduğu tapu müdürlüğünü,

Yetki alanı dışı tapu işlemi, Taşınmazın kayıtlı bulunduğu tapu sicil bölgeleri dışında başka bir birim tarafından yapılan işlemi ifade etmektedir.

Bu Yönetmelik'in getirdiği yeniliklerden olan "Birim" tanımına bakıldığında aslında tapu müdürlükleri anlamına gelecek şekilde kullanılmakta olduğu görülmektedir.

1.1 Yetki Alanı Dışında Tapu İşleminin Yapılması

1.1.1 Yetki alanı Dışında Tapu İşleminin Yapılmasına İlişkin Değişiklikler

Yetki alanı dışında tapu işleminin yapılmasına ilişkin değişiklikler işbu Yönetmelik ile getirilmiş olup uygulamayı ciddi anlamda etkileyecek düzenlemeler içermektedir. Yapılmış olan değişiklikle ilgili açıklama yapmadan önce Mülga Yönetmelik kapsamında uygulama izah edilerek Yönetmelik hükümleri açıklanacaktır.

Mülga Yönetmelik uygulamasında; tapu müdürlükleri, hak sahibinin talebi üzerine, kendi yetki alanı dışında kayıtlı bulunan taşınmazlarla ilgili tapu işlemlerini, taşınmazın kayıtlı bulunduğu tapu müdürlüğünden yetki almak ve kanunen bir engel olmadığını tespit etmek suretiyle yapmaya yetkili idi. Bu yetki talebi TAKBİS üzerinden gönderilerek aynı gün içinde tamamlanması beklenmekteydi. Yetki istenilen tapu müdürlüğü tarafından, kütük ve TAKBİS üzerindeki yasaklayıcı ve kısıtlayıcı şerhler değerlendirildikten ve talep vekâleten yapılmış ise aziller sicili incelendikten sonra, işlemin yapılmasında bir sakınca olmadığı tespit edilirse yetki verilmekteydi.

Yapılan değişiklik ile Yönetmelik ile birimler, hak sahibinin talebi üzerine, kendi yetki alanı dışında kayıtlı bulunan taşınmazlarla ilgili tapu işlemlerini kanunen bir engel olmadığını tespit etmek suretiyle yapmaya yetkilendirilmiştir. Yönetmelik'in bu maddesi ile yetki, Yönetmelik'le birimlere verilmiş ve kendi aralarındaki yetki isteme usulü kaldırılmıştır.

Yönetmelik'in 5. Maddesinin 2. Fıkrası ile, işlem yapılırken tapu işleminin tamamlanması için birden fazla kimsenin veya temsilcisinin irade beyanında bulunması gerekli ise, bunların tamamının imza sırasında işlemi gerçekleştiren birimde birlikte hazır bulunmaları zorunlu tutulmuştur.

Yönetmelik ile tapu birimindeki işlem silsilesi şu şekilde uygulanacaktır:

İşlemi gerçekleştiren birim, talep konusu taşınmazın tapu kaydı ile hak sahibinin belirlenmesi için gereken tescile esas belgeleri ve azil durumunu elektronik ortamda inceleyecektir. Bu incelemeye taşınmaza ilişkin kayıt ve belgelerin eksik olması halinde, taşınmazın kayıtlı bulunduğu birimden elektronik ortamda eksikliklerin tamamlanmasını isteyecektir. Eksiklikler, taşınmazın kayıtlı bulunduğu birim tarafından TAKBİS'e yüklenecektir.

Birimlerce hak sahipliği ve tescile esas belgelerin doğruluğu hakkında inceleme yapıldıktan sonra işlemin neticelenmesi için farklı kurumlar ile yazışmalar yapılması gerekiyorsa bu yazışmalar birimler tarafından yapılacaktır.

Hak sahibi ve tasarruf yetkisi belirlendikten ve işlemin yapılmasında kanunen bir sakınca olmadığı tespit edildikten sonra akit yapılmasını gerektirmeyen işlemlerde istem belgesi, akdi gerektiren işlemlerde ise resmî senet, işlemi gerçekleştiren birim tarafından düzenlenerek taraflarca imzalanacak, sonrasında bu işlem yevmiye defterine kaydedilecektir.

İşlemi gerçekleştiren birimce TAKBİS'te terkin/tescil işlemleri yapılarak belgeler TAKBİS'e elektronik imza ile onaylanarak kaydedilecektir. İşlemin yapıldığı, taşınmazın kayıtlı bulunduğu birime elektronik ortamda

bildirilerek, taşınmazın kayıtlı bulunduğu birim tarafından, işlemi gerçekleştiren birimin kullandığı yevmiye numarası ile fiziki terkin/tescil işlemleri yapılarak işlem tamamlanacaktır.

1.1.2 Sorumluluk

Sorumluluk noktasında ise yine işlemi gerçekleştiren birim ile taşınmazın kayıtlı olduğu birim kendi yetkileri açısından sorumludurlar. Örneğin, başvurunun eksiksiz bir şekilde alınmasından, hak sahibinin ve tasarruf yetkisinin belirlenmesinden, azil durumunun kontrolünden, işlemin yapılmasında kanunî bir engel bulunmadığının tespiti ile resmî senet/istem belgesinin düzenlenmesinden, bunların doğru, eksiksiz ve zamanında TAKBİS'e elektronik imza ile onaylanarak kaydedilmesinden ve arşivlenmesinden, talep konusu tapu işlemi ile ilgili tapu harçları ile döner sermaye ücretinin tahsilinin sağlanmasından ve TAKBİS'te terkin/tescil işlemlerinin yapılmasından işlemi gerçekleştiren birim personeli sorumludur. Taşınmaza ilişkin kayıt ve belgelerin doğru ve eksiksiz bir şekilde TAKBİS'e yüklenmesinden, fiziki terkin/tescil işlemlerinin yapılmasından taşınmazın kayıtlı bulunduğu birim personeli sorumludur.

Mülga Yönetmelik de sorumluluk açısından yetki veren ve yetki verilen tapu müdürlüklerinin sorumluluklarını ayırarak düzenlemekteydi. Bu yönden, Yönetmelik ile paralel bir sorumluluk düzenlemesi yapıldığı görülmektedir.

2. Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerine İlişkin Düzenleme

Tarafların farklı birimlerde bulunmaları halinde tapu işlemleri Yönetmelik ile yeni gelen bir düzenlemedir. Yönetmelik'in 10. Maddesi uyarınca, satış, bağış, mal değişim işlemleri taraflar farklı birimlerde olsa dahi ilgili birimlerce işlem gerçekleştirilebilecektir. Satış-ipotek işlemlerinde alıcı ve ipotek lehtarının aynı birimde bulunması koşuluyla, satış-ipotek talebi tek işlem olarak yapılabilecektir.

Düzenlemenin uygulama kolaylığı sağlayacağı değerlendirilmektedir. Mülkiyeti devreden ve devralan taraflar aynı birimde bulunma zorunluluğu olmadan farklı birimlerden mülkiyetlerini devredebilirler. Artık tarafların aynı tapu birimlerine beraberce gitmeleri ve ya taşınmazı farklı bir ilde, kendisi farklı bir ilde olan taşınmaz sahipleri bakımından sadece ulaşım sebebiyle çıkartılan vekaletnamelere de gerek kalmayacaktır.

Yönetmelik'in 10. Maddesinin 1 (c) fıkrası uyarınca tarafların aynı il sınırları içinde farklı birimlerdeki işlem talepleri karşılanmayacağı düzenlenmektedir. Bu düzenleme ile de aynı il sınırı içerisinde ancak farklı ilçelerde olan tarafların işbu hüküm kapsamına dahil edilmeyerek, aynı il sınırı içerisindeki kişilerin satış, bağış ve mal değişimi işlemlerinin ilgili birime beraberce gidip işlemi yapmaları gerektiği belirtilmektedir.

2.1 Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşleminin Yapılmasında Usul ve Dikkat Edilecek Hususlar

Yönetmelik madde 11 hükmünde, mülkiyeti devreden tarafın birden fazla olması halinde taraflarca başvurunun aynı birime yapılması gerektiği, mülkiyeti devralan tarafların ise tamamının aynı birimde bulunmaları gerektiği düzenlenmektedir. Ancak devralan taraflardan birinin veya birkaçının devreden ile aynı birimde bulunması mümkündür.

Mal değişim işleminde, taraflar aynı anda devreden ve devralan durumunda olduğundan her iki tarafın da başvurusu alınır. Resmî senet ilk başvurunun yapıldığı birim tarafından hazırlanır ve resmî senedin hazırlandığı birim devreden bulduğu birim olarak kabul edilir.

İşlemin yapılması için gerekli belgeler eksiksiz olarak başvuru birime sunulduktan sonra her iki tarafa ilişkin tercüman veya tanık bulundurmasının gerektiği durumlarda tanık ve tercümana ilişkin belgeler başvuru anında ibraz edilmelidir.

Başvurunun alınmasından sonra resmî senet hazırlanır. Resmî senet içeriğinde, düzenleme yeri olarak devreden ve devralanın bulunduğu birimlerin isimleri yazılır ve resmî senedin bu Yönetmelik kapsamında düzenlendiği belirtilir.

2.2 Resmî Senedin İmza ve Mühür Süreci

Resmî senet, resmî senedi hazırlayan birimde bulunan tarafça "okudum" yazılarak imzalanır. Taraf imzası alındıktan sonra resmî senedi hazırlayan görevli personel ve müdür veya müdürün yerine görevlendirilen memur tarafından imzalanarak, daire mührü ile müdürün imza yeri mühürlenir. Elektronik imza ile elektronik ortama aktarılarak akdin diğer tarafının bulunduğu birime gönderilir.

Resmî senet, mülkiyeti devralan tarafça "okudum" yazılarak imzalanır. İmzaların tamamlanmasından sonra mülkiyeti devralan tarafın bulunduğu birimdeki görevli personel ve müdür veya müdürün yerine görevlendirilen memur tarafından imzalanarak daire mührü ile müdürün imza yeri mühürlenir. Bütün imzalar tamamlandıktan sonra görevli personel tarafından elektronik imza ile elektronik ortama aktararak hazırlayan birime gönderilir.

Yurt dışı birimlerde, resmî senedin ilgili kısımlarının tamamı görevli personel tarafından imzalanır ve mühürlenir. Yurt dışı birimlerdeki ıslak imzalı resmî senet/istem belgesi ve işleme esas diğer belgeler taşınmazın kayıtlı bulunduğu birime gönderilir.

2.3 Tescil, Terkin, Arşivleme

Tescil, terkin, arşivleme ve sorumluluk noktasında Yönetmelik'in 12 ve 13. Maddeleri düzenlemeler getirmiştir. Resmi senedi hazırlayan birim tarafından işleme konu taşınmaz hakkında başvurudan sonra herhangi bir beyan, şerh ve azil gelmemesi halinde işlem yevmiye defterine kaydedilecek ve tarih, saat, dakika, yevmiye numarası kaydedilecektir. Yevmiye defterine kayıt yapılmadan önce herhangi bir şerh, beyan ve azil gelmesi halinde işlem iptal edilerek durum derhal mülkiyeti devralan tarafın bulunduğu birime bildirilecektir. Yevmiye defterine kayıt yapılmasından sonra ilgili birim tarafından tapu senedi/ipotek belgesi ilgili taraflara teslim edilecektir. İşleme katılan birimlerin, bu senetleri hem fiziki hem de elektronik ortamda saklamaları gerektiği Yönetmelik ile düzenlenmiştir.

İşlem yetki alanı dışı tapu işlemi olarak yapılmış ise, tescil, terkin ve arşivleme işlemleri 8. madde hükümlerine göre yapılır. (Bu hükümlerden 1.1 numaralı başlıkta bahsedilmiştir.)

2.4 Sorumluluk

Yönetmelik, hem yetki alanı dışında tapu işlemlerinde, hem de tarafların farklı birimlerde bulunması halinde tapu işlemlerinde sorumluluk açısından ikili bir düzenleme yapmış ve birimlerin kendi yaptıkları işlemlerden sorumlu olacaklarını açıkça belirtmiştir.

Yönetmelik'in 13. Madde hükmü uyarınca, başvurunun eksiksiz bir şekilde alınmasından, hak sahipliği ile tasarruf yetkisinin belirlenmesinden, azil kontrolünden, işlemin yapılmasında kanunî bir engel bulunup bulunmadığının tespitinden, resmî senedin hazırlanmasından, tarafların aynı anda birimlerde bulunması

için randevu saatinin bildirilmesinden, talep konusu tapu işlemi ile ilgili tapu harçlarının ve döner sermaye ücretinin tahsilinin sağlanmasından, resmî senedin tarafa okunarak imzaların eksiksiz bir şekilde alınmasından ve imzaların tamamlanmasını müteakip devralanın bulunduğu birime gönderilmek üzere elektronik ortama aktarılmasından, imzaları tamamlanmış resmî senedin kontrolünün yapılarak yevmiye defterine kayıt edilmesinden başvurunun yapıldığı birim personeli sorumludur.

Devralanın kimlik tespitinin yapılarak tasarruf ehliyetinin kontrolünden, azil kontrolünden, resmî senedin devralana okunarak imzaların eksiksiz bir şekilde alınmasından ve derhal başvurunun yapıldığı birime gönderilmek üzere elektronik ortama aktarılmasından devralanın bulunduğu birim personeli sorumludur.

3. Ret Yetkisi ve Ret Kararına İtiraz

Yönetmelik'in 15. Maddesi ile birimlere işlemi red yetkisi verilmiştir. Örneğin, tapu sicilinde yer alan belgelerin incelenmesi sonucunda; T.C. Kimlik numaralarının tespit edilememesi, talepte bulunan kişinin tasarruf yetkisinin olmadığı tespit edilmesi veya talebin mevzuata aykırı olması durumlarında geciktirilmeden işlem reddedilecek ve ret kararının varlığı, ret tarihi ve yevmiye numarası esas alınarak beyanlar sütununa kaydedilecektir. Bu şekilde reddedilen tapu işlemi ret gerekçeleri giderilemeden yapılmayacaktır.

Mülga Yönetmelik'te, işlem reddedildikten sonra herhangi bir itiraz yolu düzenlemesi mevcut değildi. Yönetmelik bu noktada yeni bir düzenlemeye gitmiştir. Artık Yönetmelik'in 15/1. Maddesine göre ret kararına birimin bağlı bulunduğu bölge müdürlüğü nezdinde itiraz yolu açılmıştır. 2577 sayılı İdari Yargılama Usul Kanunu'nun 11. Maddesi "*İlgililer tarafından idari dava açılmadan önce, idari işlemin kaldırılması, geri alınması, değiştirilmesi veya yeni bir işlem yapılması üst makamdan, üst makam yoksa işlemi yapmış olan makamdan, idari dava açma süresi içinde istenebilir. Bu başvurma, işlemeye başlamış olan idari dava açma süresini durdurur*" demek suretiyle İdare Hukuku açısından üst makama başvurunun Yönetmelik ile açıkça düzenlenmesi olumlu olmuştur.

4. Güvenlik

Anılan düzenlemeler ile birimlerin teknoloji ile teması gittikçe artmaktadır. Bu durumun olumlu yönleri elbette daha fazladır ancak kendi içinde bazı tedbirler almayı gerektirmekte olduğu da açıktır.

Yönetmelik'in 16. Maddesi ile, elektronik ortamın güvenliği, sistemin kesintisiz çalışması ve işlem sürekliliğinin sağlanması, yetkisiz erişimin engellenmesi hususunda ilgili mevzuata uygun olarak Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı tarafından gerekli tedbirlerin alınacağı düzenlenmiştir. Yine bilgi ve belgelerin elektronik ortamda gönderilmesinde TAKBİS veri tabanının kullanılması zorunlu tutulmuştur. Ayrıca Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak tapu işlemlerinde belgelerin, elden takip edilemeyeceği de açıkça düzenlenmiştir.

5. İşlem ve Taşınmaz Sınırlaması

Yönetmelik'in 17. Madde hükmü ile, yapılacak akitli ve akitsiz işlemler ve taşınmazlar ile tarafların farklı birimlerde bulunmaları hâlinde yapılacak mülkiyetin devrini amaçlayan sözleşmeleri ve işlemi gerçekleştirecek birimleri belirlemeye ilişkin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yetkili kılınmıştır.

6. Vekaletnamelerin Kabulü

Vekaletnamelerin kabulü ile ilgili, Yönetmelik geçici madde 1 ile, 21.11.2023 tarihinden önce düzenlenmiş vekaletnameler ile yetki alanı dışı tapu işlemi yapılamayacağını düzenlemiştir. Birimlerde vekaleten işlem yapacakların 21.11.2023 tarihine dikkat etmesi gerekmektedir.

C. SONUÇ

Yönetmelik ile Yetki alanı dışında tapu işlemlerinin yapılması uygulamasında değişiklikler yapılmış ve tarafların farklı birimlerde bulunmaları halinde tapu işlemlerinin yapılması uygulaması düzenlenmiştir. 30/4/2011 tarihli ve 27920 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır. Özetle, günümüz şartlarının getirdiği iletişim olanakları, ekonomik büyüme ve pazara kolay ulaşım gibi faktörlerin gelişmesi sonucunda tapu işlemlerinin farklı tapu müdürlüklerinden de yapılabilmesi zorunluluğuna çözüm bulunduğu değerlendirilmektedir. Yönetmelik ile yetki alanı dışında tapu işlemlerinin yapılması usulünde Mülga Yönetmelik’ten farklı olarak taşınmazın bağlı bulunduğu tapu müdürlüklerinden yetki alma durumu kaldırılmıştır. Yönetmelik ile getirilen en önemli değişiklik olarak tarafların farklı birimlerde bulunmaları halinde Yönetmelik ile belirtilen tapu işlemleri yapabilmemesinin önü açılmış ve bu işlemlerin usulleri belirlenmiştir. İşbu Yönetmelik yayımı olan 03.12.2024 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Ayrıntılı bilgi için bizimle temasa geçebilirsiniz.



F.Cem KESER

Ortak Avukat

cem.keser@aschukuk.com



Ayşem Cemre ÇAĞLAYAN

Kıdemli Avukat - Arabulucu

cemre.orel@aschukuk.com

İşbu bilgilendirme notu içerisinde yer alan değerlendirmeler hukuki tavsiye ya da hukuki görüş niteliği teşkil etmemekte olup, bu değerlendirmelerden ötürü herhangi bir şekilde Aksu Çalışkan Beygo Avukatlık Ortaklığı'na sorumluluk tahmini mümkün değildir. Bu bilgi notunun kapsamındaki soru ve sorunlarınız bakımından hukuki danışman görüşü alınması tavsiye edilir.



Adres

Harmancı Giz Plaza Kat: 3-8-15-16-17
Levent İstanbul

Telefon

+90 212 284 98 82

Faks

+90 212 284 98 83
+90 212 279 63 32

E-Posta / Web Sitesi

info@aschukuk.com
www.aschukuk.com
