



## FINANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI

7 Mart 2021 tarihli ve 31416 sayılı Resmi Gazete’de, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (“**Değişiklik Kanunu**”) yayımlanmıştır. Bu kapsamda 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu (“**Eski Kanun**”) ile Tapu Kanunu, Nüfus Hizmetleri Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu’nun ilgili maddelerinde değişiklik yapılmış ve ülkemizde hâlihazırda yaygın kullanıcı kitlesi olan “**tasarruf finansman şirketleri**” özel regülasyonlara tabi kılınmıştır.

Değişiklik Kanunu, Eski Kanun’un ismini Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketleri Kanunu (“**Kanun**”) olarak değiştirmiştir.

Değişiklik Kanunu ile aşağıda açıklanan değişikliklerin yanı sıra Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği artık Finansal Kurumlar Birliği ismini almıştır.

### I. TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİ

Ülkemizde özellikle son yıllarda yaygınlaşan tasarrufa dayalı finansman sistemi, yaygın uygulama alanı ve azımsanmayacak işlem hacmine sahip olmasına karşın regüle edilmemiş bir sektör olarak karşımıza çıkmaktaydı.

Değişiklik Kanunu ile birlikte tasarruf finansman şirketleri, denetim ve gözetim altına alınmışlardır. Tasarruf finansman şirketleri (“**Şirketler**”), tasarruf faaliyetleri ve tasarruf finansman sözleşmeleri ile ilgili yeni düzenlemeler başlıca aşağıdaki gibidir:

| A. Kuruluş  |   |
|---|---|
| (i) Asgari 100.000.000 TL sermaye ile anonim şirket olarak kurulmalı ve unvanında “Tasarruf Finansman Şirketi” ibaresi bulunmalıdır.          | (i) Birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye işlemleri BDDK’nın izni ile gerçekleştirilecektir.  |
| (ii) Kanun’da öngörülen şart ve yükümlülüklerin sağlanabileceği, uygun bir planla tevsik edilmeli ve BDDK’dan kuruluş izni temin edilmelidir. | (ii) Pay devirleri bakımından Diğer Şirketler için öngörülen (a) %10 (yüzde on) ve (b) kontrol değişikliği eşikleri Şirketler bakımından da uygulanacaktır.               |
| (iii) Kanun’da Diğer Şirketler için aranan şartlar sağlanmalıdır.   | (iii) Mali durum zayıflığı durumunda BDDK’nın gerekli gördüğü önlemler alınacaktır.   |
| B. Faaliyetler ve Sınırlamalar  |   |
| Faaliyetler   | Müşteri veya müşteri grubu bazında tasarruf ve finansman planları düzenlenecektir.  |
|   | Yurt içinde tescilli konut, çatılı iş yeri veya taşıt ediniminden doğduğu tevsik edilen borçlar faizsiz finansman esaslarına göre finanse edilebilecektir. Bunlar dışında |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | finansman sağlanamayacak, üçüncü kişilere borç verilmeyecek veya ortaklıklar nezdinde pay edinilemeyecektir.   |
| <b>Varlıklar</b>            | Tasarruf fon havuzu hesapları ayrıştırılacaktır.   |
|                             | Tahsil edilen organizasyon ücretlerinin %0,5'i (binde beş), tasfiye halinde tasarruf sahiplerine ödenmek üzere gelir hesaplarından ayrılacaktır.   |
|                             | Tasarruf fon havuzu varlıkları, Sözleşmeler'den kaynaklanan yükümlülüklerin dışında bir sebeple kullanılmayacak, iflas masasına dahil edilemeyecek ve bunlar üzerinde takyidat kurulamayacaktır. |
| <b>İzin ve Sınırlamalar</b> | Kanun'da Diğer Şirketler için öngörülen mevduat veya ivaz karşılığı para toplama yasaklarına tabi olmayacaklardır.   |
|                             | Reklamlarda banka veya katılım bankası izlenimi yaratılmayacak, özel olarak "katılım" ibaresi kullanılmayacaktır.  |

#### a. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri:

- (i) Şirketler ile müşterileri arasında belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren, faizsiz finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşme ("**Tasarruf Finansman Sözleşmesi**") veya "**Sözleşme**") imzalanacaktır.
- (ii) Tasarruf Finansman Sözleşmesi yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın BDDK'nın ("**Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu** veya **Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu**") yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenebilecektir.

#### b. Geçiş Süreci:

Tasarruf finansman faaliyeti yürütenler, 07.03.2021 tarihinde itibaren bir ay içinde BDDK'ya başvuruda bulunmak, başvuru sırasında durumlarını en geç altı ay içinde Kanun hükümlerine uygun hâle getireceklerine veya müşteri hak ve menfaatlerini zarara uğratmadan tasfiye olacaklarına dair bir plan sunmak zorundadırlar. BDDK asgari sermaye şartı hükmü haricindeki düzenlemeler işbu altı aylık süreyi bir defa uzatmaya yetkilidir. Asgari sermaye şartı hükmüne intibak süresi bakımından ise BDDK işbu altı aylık süreyi iki sefer altışar ay uzatmaya yetkilidir.

## II. FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ İLE İLGİLİ DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik Kanunu ile Şirketler'in denetim ve gözetim altına alınmasının yanı sıra finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri ("**Diğer Şirketler**") ile ilgili bazı hükümlerde değişikliğe gidilmiştir.

Diğer Şirketler ile ilgili yeni önemli düzenlemeler başlıca aşağıdaki gibidir

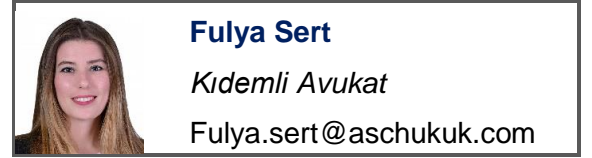
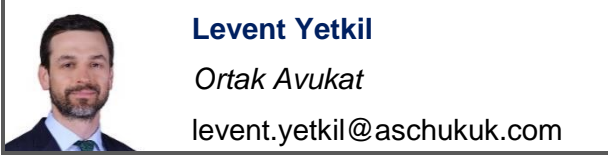
| Konu   | Eski Kanun                                   | Kanun  |
|--|--|--|
| <b>Ortak Sayısı</b>                                | Kurucu ortak sayısı en az 5 (beş) olmalıdır. | Asgari sayı kaldırılmıştır.  |
| <b>Asgari Sermaye</b>                              | 20.000.000 TL                                | 50.000.000 TL  |
| <b>Finansal Kiralama ve Faktoring Sözleşmeleri</b> | Adi yazılı şekil                             | BDDK'nın "yazılı şekil" yerine geçebileceğini belirlediği, bilişim/elektronik haberleşme cihazları üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimlik doğrulanmasına imkan verecek mesafeli olan veya olmayan diğer şekiller |

**\*Faktoring şirketleri bakımından asgari sermaye şartı Eski Kanun döneminde de 50.000.000 TL idi.**

**Geçiş Süreci:**

Finansal kiralama ve finansman şirketleri, Değişiklik Kanunu'nun yürürlük tarihinden itibaren altı ay içinde, 07.09.2021 tarihine kadar sermayelerini yeni düzenlemeye uygun hale getirmek zorundadırlar. BDDK bu süreyi altı ayı geçmeyecek şekilde uzatabilecektir.

**Ayrıntılı bilgi için bizimle temasa geçebilirsiniz.**



*İşbu bilgilendirme notu, 07 Mart 2021 tarihli ve 31416 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'u hukuki açıdan değerlendirmek maksadı ile 11 Mart 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır.*

*İşbu bilgilendirme notu içerisinde yer alan değerlendirmeler hukuki tavsiye ya da hukuki görüş niteliği teşkil etmemekte olup, bu değerlendirmelerden ötürü herhangi bir şekilde Aksu Çalışkan Beygo Avukatlık Ortaklığı'na sorumluluk tahmini mümkün değildir. Bu bilgi notunun kapsamındaki soru ve sorunlarınız bakımından hukuki danışman görüşü alınması tavsiye edilir.*

**ASChukuk**  
AKSU ÇALIŞKAN BEYGO AVUKATLIK ORTAKLIĞI

|  |                                      |  |   |
|--|--------------------------------------|--|---|
| <b>Adres:</b><br>Harmancı Giz Plaza Kat 3-8-15-16<br>Levent İstanbul | <b>Telefon:</b><br>+90 212 284 98 82 | <b>Faks:</b><br>+90 212 284 98 83<br>+90 212 279 63 32 | <b>E-Posta ve Web Sitesi:</b><br><a href="mailto:info@aschukuk.com">info@aschukuk.com</a><br><a href="http://www.aschukuk.com">www.aschukuk.com</a> |
|--|--------------------------------------|--|---|